

# グランドール大森

304号室

10月下旬入居可予定

家賃 **87,000円**

敷金1ヵ月・礼金1ヵ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線「大森」駅 徒歩13分  
京急本線「大森海岸」駅 徒歩8分  
京急本線「立会川」駅 徒歩9分

## 大森駅まで徒歩13分 ハイグレードマンション



**インターネット無料(iTSCOM 8Mbps)**  
**防犯カメラ設置のセキュリティシステム**

**初期費用のお支払いにPayPay・クレジットカード  
利用できます！**

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆シャワー付洗面化粧台
- ◆独立洗面所
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス2口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆フローリング
- ◆エアコン(1基)
- ◆CATV
- ◆インターネット使用料無料(8Mbps)
- ◆モニター付きインターホン
- ◆バルコニー
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場(1台) 500円/月 ※9/3現在空有
- ◆バイク置場(1台) 3,000円/月 ※9/3現在空有

※図面と現況が異なる際は現況を優先します。

所在地/東京都品川区南大井3丁目1-4 構造規模/RC造5階建3階部分 専有面積/25.60㎡(約7.74坪)+07.9㎡  
間取り/1K(洋6.9帖・K2.8帖・07.4.7帖) 築年月/1990年3月完成 管理費/5,000円(月額) 主要採光面/北向き  
駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険) 19,000円/2年間 現況/居住中(9月30日退去10月下旬以降入居可予定) 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担となります。 備考.2/鍵交換費用16,500円(消費税込)が借主負担となります。 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料は賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料は1年毎に10,000円 更新料は新賃料の0.5ヵ月分、更新事務手数料は新賃料の0.55ヵ月分(消費税込)がかかります。 備考.5/楽器不可、ペット不可 備考.6/単身者限定 備考.7/当物件は完成物件につき現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業70年」 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号 <http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時



Koide Real Estate Co. Ltd  
株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントが  
貯まります。

東京都知事 (12) 第34623号

※自社HPのみ広告掲載可。掲載承諾書をFAXして下さい。

※申込書は弊社HPよりダウンロードして下さい。パスワードは1711。